



14349\*07

Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

2072-C-SD

**DÉCLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERÇUS  
AU COURS DE L'ANNÉE**

**2016**

**DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A  
L'IMPOT SUR LES SOCIETES**

Jours et heures de  
réception du service

*horaires d'ouverture sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique « Nous contacter »*

Adresse du service où il  
convient de renvoyer un  
exemplaire préidentifié de la  
présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si  
elle est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
N°SIREN				

Si vous êtes dans l'un des cas cités au premier paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-S disponible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)  
Vous devez impérativement remplir autant d'annexes 1 que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.

*VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA  
TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL [WWW.IMPOTS.GOUV.FR](http://WWW.IMPOTS.GOUV.FR), RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».  
SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.*

Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai, soit le 3 mai 2017 au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

**CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)**

**DÉCOMPTE DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER**

Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) : <small>(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>	F	

**Nombre d'annexes :**

2072-C-AN 1 :  2072-C-AN 2 :  2072-AN 3 :  2072-AN 4 :  2072-AN 5 :   
2072-AN 6 :  2072-AN 7 :  2072-C-AN 8 :

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :	RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature :	Somme : .....	Date : .....
Téléphone :	Date de réception : .....	<b>Pénalités :</b>
Courrier électronique :	N° PEC : .....	Taux % : .....
	N° d'opération : .....	Taux % : .....
<b>MODE DE PAIEMENT :</b> (mettre une croix dans la case utile)	- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC	
<input type="checkbox"/> en numéraire	- si vous payez par virement, précisez-en le nombre $\longrightarrow$ <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> par chèque bancaire	SIE :	
<input type="checkbox"/> par virement	RIB :	
	REFERENCE :	

**I – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L’OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION  
N°2072-C**

<b>Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers</b>			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)		Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			

<b>Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels</b>					
	<b>BIC ou IS</b>	<b>BA</b>		<b>BIC ou IS</b>	<b>BA</b>
Total des produits d'exploitation			Résultat d'exploitation		
Résultat financier			Résultat exceptionnel		
	<b>BIC ou IS</b>		<b>BA</b>		
Résultat fiscal					

**RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L’IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

SOC1	Dénomination de la société	
SOC2	Adresse de la société	
SOC3	Adresse du siège social au 1 <sup>er</sup> janvier 2016	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2016	
SOC5	Date de clôture de l'exercice	
SOC6	Nom du gérant	
SOC7	Adresse du gérant	
SOC8	N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable	
SOC10	Adresse du comptable	
SOC11	N° de téléphone du comptable	
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2016	
SOC23	Montant nominal des parts au 1 <sup>er</sup> janvier 2016	
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input type="checkbox"/> Nombre de parts en plus :
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input type="checkbox"/> Nombre de parts en moins :
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2016	
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2016	

**II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

AR1	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

<sup>1)</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers ou immobiliers qu'elle détient.

### III – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2016	En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2016, cocher la case
I-1		<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN3-SD – Liste Immeubles » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

### IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2016	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
T1				I...
T2				I...
T3				I...
T4				I...
T5				I...
T6				I...

● Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN4-SD – Tiers jouissance gratuite » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIREN du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1 <sup>er</sup> janvier 2016						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2016						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIREN du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1 <sup>er</sup> janvier 2016						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2016 en cas de changement au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si plus de 6 cessions différentes de parts intervenues en 2016, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD – Cession de parts de la société immobilière » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## VI – IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

### ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom						
D2	Nom marital						
D3	N° de SIREN						
D4	Prénom						
D5	Date de naissance						
D6	Lieu de naissance						
D7	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2016						
D18	Adresse au 31 décembre 2016 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016						
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2016						
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016						
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date(s) de la (ou des) acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016						
D24							
D25							
D19	Date d'entrée dans la société immobilière						
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date de la (ou des) cession(s) de parts au cours de l'année 2016						
D22							
D23							
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2016						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

### ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS (SUITE)

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D26	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
D28	Nom du détenteur de l'usufruit						
D29	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit						
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
D33	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2016 du détenteur de l'usufruit						
D34	Adresse au 31 décembre 2016 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

### ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom						
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIREN						
DP4	Nom du comptable						
DP5	Adresse du comptable						
DP6	Nom du gérant						
DP7	Adresse du gérant						
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2016						
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016						
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2016						
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016						
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP22	Date de la (ou des) acquisition(s) de parts de la société immobilière						
DP26							
DP27							
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière						
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

**ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS (SUITE)**

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP24	Date de la (ou des) cession(s) de parts de la société immobilière						
DP28							
DP29							
DP25	Date de sortie de la société immobilière						
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2016						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2016						
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP30		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP31		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP32		I....	I....	I....	I....	I....	I....
DP19	Catégorie de résultat	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>
DP33		BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>
DP34		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2016						
DP35	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP36	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
DP37	Nom du détenteur de l'usufruit						
DP38	N° SIREN du détenteur de l'usufruit						
DP39	Prénom du détenteur de l'usufruit						
DP40	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP41	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
DP42	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2016 du détenteur de l'usufruit						
DP43	Adresse au 31 décembre 2016 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si plus de 6 associés relèvent du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD – Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant

**VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS**

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	<b>Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)</b>		
<b>Charges</b>			
RE04	Achat et autres charges externes		
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions		
RE09	<b>Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)</b>		
RE10	<b>Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)</b>		
<b>RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	<b>Total des produits financiers (lignes RE11+ RE12)</b>		
<b>Charges</b>			
RE14	Charges d'intérêts		
RE15	Autres charges financières		
RE16	<b>Total des charges financières (lignes RE14+RE15)</b>		
RE17	<b>Résultat financier (lignes RE13 – RE16)</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	<b>Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)</b>		
<b>Charges</b>			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	<b>Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)</b>		
RE24	<b>Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)</b>		
RE25	<b>Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)</b>		
<b>RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Réintégrations extra-comptables</b>			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers ( à détailler)		
RE29	<b>Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)</b>		
<b>Déductions extra-comptables</b>			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	<b>Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)</b>		
RE35	<b>Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)</b>		